



# НА ЗАЩИТЕ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА

ЛЕНОБЛАСТЬ ПРИНЯЛА ВСЕРОССИЙСКИЙ КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА

Команда 47 берёт на вооружение лучшие практики социальной поддержки населения. Именно эта тема стала главной на прошедшем координационном совете российских омбудсменов. На него по приглашению Ленобласти съехались 87 уполномоченных по правам человека из российских регионов.

Как пояснил нам главный ленинградский омбудсмен Сергей Шабанов, 47-й регион удостоился статуса организатора координационного совета не просто так. В Москве неоднократно признавали значимость наших проектов в сфере социальной защиты.

— Накануне мы показали уполномоченным из других регионов Мультицентр трудовой интеграции во Всеволожском районе. На его территориях работают МФЦ (Многофункциональные центры предоставления

государственных и муниципальных услуг), своя типография, биржа труда для инвалидов, производственные площадки и даже бизнес-инкубатор. Обучение, питание и проживание для всех подопечных мультицентра — бесплатно. Этот опыт оценили на федеральном уровне, его будут в качестве примера передавать в другие регионы, — рассказал Сергей Шабанов.

Отметила опыт Ленинградской области и председатель координационного совета Татьяна Москалькова — Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации. На открытии за-

седания она поставила в пример другим регионам наработки ленинградцев в поддержке семей участников специальной военной операции (СВО).

— Важно оперативно реагировать на обращения, связанные с медицинской и социальной помощью для наших защитников. Семьи погибших не должны сталкиваться со сложностями при оформлении документов. Перед нами стоит задача выработки единых алгоритмов оказания мер поддержки, — обозначила направления работы Татьяна Москалькова.

Чтобы эти красивые и правильные слова не оставались только словами, омбудсменам предстоит провести большую работу — в первую очередь с бумагами. Выработать единую стратегию и тактику действий, составить рекомендации и памятки для федеральных органов законодательной и исполнительной власти. Помощь участникам СВО нужна здесь и сейчас.

— Только в Ленинградской области принято 53 новых социальных льготы для семей военнослужащих. И сегодня очень важно, чтобы каждая семья та-



кую льготу получила. Именно институт уполномоченных по правам человека контролирует соблюдение всех норм и правил для таких семей. Не менее важна поддержка ребят, которые вернутся. Это общая задача для нас всех, — прокомментировал глава региона Александр Дрозденко.

Не забывают правозащитники и про интересы гражданских лиц. Например, Сергей Шабанов поделился с нами историей 20-летней девушки из Шлиссельбур-

га. После смерти родителей она вместе с братом осталась проживать в служебном жилье своего отца на территории разваливающегося общежития. Сейчас через суд аппарат уполномоченного добивается признания этих условий непригодными для жизни с последующим предоставлением молодым людям полноценного жилья.

АЛЕКСЕЙ АСТАПЧИК  
ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ



ТЕРРИТОРИЯ ЗАКОНА

# ЗАВЕРЕННОМУ ВЕРИТЬ

В ЭТОМ ГОДУ ИСПОЛНЯЕТСЯ 30 ЛЕТ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Елена Москаль, президент Нотариальной палаты ЛО

**Нотариусы — это специалисты, которые оказывают компетентную юридическую помощь от лица государства. Они защищают права и законные интересы граждан и юридических лиц в различных жизненных ситуациях. Мы попросили президента Нотариальной палаты Ленинградской области Елену Москаль дать несколько советов нашим читателям, которые точно пригодятся.**

**1 Обращайтесь за бесплатной консультацией к нотариусу.**

Как правило, прежде чем совершить сделку, например, продать или купить квартиру, оформить доверенность, люди

советуются с родными, соседями, а иногда платят большие деньги за консультацию юристам. Да, близкие могут поддержать морально, а вот за грамотной юридической консультацией следует обратиться к нотариусу. Консультация у любого нотариуса РФ всегда бесплатная — для этого нужно только позвонить в любую удобную нотариальную контору.

**2 Пользуйтесь бесплатными электронными сервисами нотариата.**

В официальной информации публичных баз данных Федеральной нотариальной палаты можно проверить действительность доверенности; получить сведения об уведомлениях о залоге движимого имущества; найти, у какого нотариуса открыто наследственное дело или узнать о розыске наследников. Данные сервисы помогут обезопасить своё имущество, например, в случае с доверенностью, а в случае с наследством — не пропустить сроки вступления в наследство. Публичные базы данных находятся на [notariat.ru](http://notariat.ru) в разделе «Справочная».

**3 Остерегайтесь мошенников.**

Предположим, гражданин N решил купить квартиру и, чтобы сэкономить, заключил дого-

вор с гражданином M в простой письменной форме. Что дальше? У этой истории множество различных концовок: от благополучного вселения в квартиру до появления третьих лиц, потери денег и недвижимости.

Чтобы защитить себя, близких и имущество, следует выбирать надёжные способы заключения сделок. Нотариус работает с государственными органами в рамках Системы межведомственного электронного взаимодействия, то есть получает данные из Росреестра, ФНС, ЗАГС и др. В силу закона нотариус несёт профессиональную ответственность, проводит комплексную правовую экспертизу и устанавливает волю сторон. Такая сделка будет гарантом законности, а в случае ошибки нотариус полностью покрывает ущерб.

**4 Некоторые сделки невозможно заключить без нотариуса.**

Соглашение об уплате алиментов, брачный договор, договор ренты и пожизненного содержания с иждивением, перевод долга и уступка требования подлежат обязательному нотариальному удостоверению. К односторонним сделкам, которые также обязательно удо-

стоверяет нотариус, относятся: завещание, согласие супруга на совершение другим супругом сделки по распоряжению недвижимостью, доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы.

**5 Используйте свои законные права.**

Нотариусы предоставляют большой спектр льгот различным категориям граждан: инвалидам I и II группы, несовершеннолетним гражданам, ветеранам, детям-сиротам и другим. С 2022 года были дополнительно введены льготы на ряд нотариальных действий для участников специальной военной операции и их семей, а также для лиц, вынужденно покинувших территорию Украины, ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей.

**6 Как узнать, к какому именно нотариусу нужно обращаться.**

Для принятия наследства наследственное дело открывается по последнему месту жительства наследодателя. Для совершения сделок с недвижимостью гражданин также ограничен территориальностью. Например, квартира

находится во Всеволожском районе, — значит, участники сделки должны обратиться к любому нотариусу Ленобласти. Если сделка дистанционная, то покупатель может выбрать любого нотариуса, а вот продавец обязан обратиться к нотариусу того района или области, где находится недвижимость. Для совершения других нотариальных действий гражданин может пойти к любому нотариусу.

ЗА 2022 ГОД  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ СОВЕРШЕНО  
**454 941**  
НОТАРИАЛЬНОЕ  
ДЕЙСТВИЕ

**7 Не позволяйте использовать личные данные в сомнительных целях.**

По закону третьи лица могут получить сведения о фамилии, имени, отчестве и дате рождения владельцев недвижимости из ЕГРН только с согласия самого правообладателя или по запросу нотариуса. В случае если собственник продаёт недвижимость или сдаёт её в аренду, то он вправе раскрыть свои данные. Для этого ему нужно обратиться с соответствующим заявлением в Росреестр или запросить выписку из ЕГРН и передать её покупателю/арендатору. Следите за использованием личных данных и не давайте согласие на передачу информации, если не уверены в цели её использования.

ЛЕНОБЛАСТЬ ВХОДИТ В ТОП — 5 РЕГИОНОВ ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ СДЕЛОК ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СО СТРОЕНИЯМИ И БЕЗ